

Všeobecné podmínky pronájmu společnosti Alprim CZ s.r.o.

1. Základní ustanovení

1.1 Tyto Všeobecné podmínky pronájmu („VPP“) spol. Alprim CZ s.r.o. se vztahují na všechny smluvní vztahy vzniklé na základě nájemní smlouvy uzavřené se spol. Alprim CZ s.r.o., IČO: 28811470 („**pronajímatel**“). Od těchto VPP je možné se odchýlit pouze na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.

1.2 Veškeré nabídky učiněné pronajímatelem až do podpisu příslušné nájemní smlouvy jsou nezávazné.

2. Pojmy

2.1 Pronajímatel je společnost Alprim CZ s.r.o., IČO: 28811470

2.2 Nájemce je právnická nebo fyzická osoba, která najímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání movité věci od pronajímatele.

2.3 Movitá věc = zařízení je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství.

2.4 Nájemné je finanční úhrada nájemce pronajímateli za pronájem zařízení dle uzavřené nájemní smlouvy. Jeho výše, splatnost a forma úhrady je stanovena v nájemní smlouvě.

2.5 Nájemní smlouva je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem zařízením. Změny a doplňky nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemně ve formě **dotatku**, se souhlasem obou smluvních stran.

2.6 Rámcová smlouva o pronájem je smlouva s nájemcem, s níž jsou opakovaně uzavírány smlouvy o pronájem zařízení v půjčovně stavební mechanizace. Účelem rámcové smlouvy je zrychlení a usnadnění vzniku dílčích nájemních smluv k jednotlivým zařízením.

2.7 Doba nájmu – definice tarifů:

Tarif 6 hodin – doba nájmu na maximálně 6 hodin, při vrácení zařízení nejpozději do **13:00 hodin** téhož dne, kdy bylo zařízení převzato. Při vrácení zařízení později přechází tarif **1-5 dní**.

Tarif Víkend – doba nájmu přes víkend od pátku 15:00 do pondělí 7:00 s limitem 16mth. Cena je za celý víkend. Při vrácení později přechází v tarif 1-5 dní. Při překročení limitu mth jsou účtovány nadlimitní mth ve sjednané ceně.

Tarif 1-5 dní – doba nájmu 1-5 dní s limitem 8 mth/den, nájemné je platné za každý den doby nájmu. Při překročení limitu mth jsou účtovány nadlimitní mth ve sjednané ceně

Tarif 6-29 dní – doba nájmu 6-29 dní s limitem 8 mth/den, nájemné je platné za každý den doby nájmu. Při překročení limitu mth jsou účtovány nadlimitní mth ve sjednané ceně.

Tarif 30 a více dní – doba nájmu 30 a více dní s limitem 8 mth/den, nájemné je platné za každý den doby nájmu. Při překročení limitu mth jsou účtovány nadlimitní mth ve sjednané ceně.

Zařízení (příslušenství) je nájemce povinen vrátit nejpozději do 7:00 hod dne následujícího po posledním dni nájmu. Tuto povinnost lze upravit po dohodě obou stran.

3. Zahájení pronájmu a předání zařízení nájemci

3.1 Pronajímatel předá nájemci zařízení na základě uzavřené nájemní smlouvy, za podmínek definovaných v nájemní smlouvě.

Doklady potřebné k uzavření smlouvy:

právníká osoba

kopie živnostenského listu

občanský průkaz oprávněné osoby nájemce

fyzická osoba občanský průkaz

druhý doklad

3.2 Zahájením pronájmu se rozumí převzetí zařízení nájemcem. Převzetí zařízení jsou smluvní strany povinny potvrdit v **předávacím protokolu**. Předávací protokol obsahuje další údaje o zařízení, jako např. výrobní číslo zařízení, počet motohodin („mth“), popis technického stavu, specifikaci mazadel a náplní aj. Nájemce je současně s převzetím zařízení seznámen s návodem k obsluze a bezpečnostními předpisy obsluhy převzatého zařízení.

V případě rámcové smlouvy se předávací protokol nahrazuje zápisem do seznamu pronajatých zařízení – příloha č. 1 rámcové smlouvy.

Nájemce přebírá zařízení s plnou nálezčí.

3.3 Pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, zařízení je předáváno v provozovně pronajímatele. Při využití přepravy od spol. Alprim CZ s.r.o. je cena za dopravu stanovena dle platného ceníku.

3.4 Nájemce je povinen uvést do nájemní smlouvy, případně předávacího protokolu, místo nasazení zařízení, přičemž nasazení zařízení na práce do okruhu 20 km od tohoto stanoviště je povoleno bez oznámení pronajímateli. Přemístění nad 20 km od udaného místa nasazení je povinen nájemce pronajímateli oznámit e-mailem a taková dispozice podléhá minimálně e-mailovému souhlasu pronajímatele ve formě dodatku nájemní smlouvy. Přemístění zařízení mimo území ČR je zakázáno.

3.5 Nájemce je povinen uvést do nájemní smlouvy jméno a komunikační spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad zařízením. Tento pracovník je povinen znát aktuální technický stav zařízení, přesné místo jeho nasazení, včetně komunikačního spojení s obsluhou, a tyto informace na požádání vždy sdělit pronajímateli.

3.6 K práci se zařízením jsou oprávněni výlučně zaškolení pracovníci.

3.7 Od okamžiku předání zařízení přechází na nájemce odpovědnost za zařízení.

4. Provoz zařízení

4.1 Obsluhu zařízení a předepsané údržbářské úkony směřují vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří jsou:

- vyškoleni nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zařízení na jeho provoz vztahy. V případě, že pro práci se zařízením jsou státním orgánem předepsané specifické oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující zařízení byli vybaveni veškerými potřebnými a platnými oprávněními

• zaškoleni pronajímatelem při předávání zařízení do nájmu.

4.2 Nájemce nesmí povolit obsluhu zařízení jiným než v předávacím protokolu uvedeným pracovníkům. V případě rámcové smlouvy je nájemce odpovědný za to, že obsluhu strojů a zařízení svěří pouze osobám k tomu způsobilým, pronajímatel již jejich způsobilost neověřuje.

4.3 Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, běžné doplňování olejových náplní a filtrů, chladicí kapaliny, kapaliny pro ostříkovače skel, dále rychlopotřebitelné součásti (zuby, břity, otěrové desky teleskopických a posuvných součástí zařízení atp.), pokud není ve smlouvě stanoveno jinak. V případě proříznutí, proražení, zničení, jakož i extrémní opotřebení pneumatik nebo gumových pásů nad rámec opotřebení obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výrobce pneu), je nájemce povinen uhradit hodnotu pneu či gumových pásů dle druhu poškození. V případě nadměrného znečištění zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, uhradí nájemce náklady spojené s čištěním nebo dezinfekcí.

4.4 Nájemci není povoleno přetěžovat zařízení nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiér. V případě nedodržení těchto zákazů nájemce hradí náklady na opravu zařízení a jeho uvedení do původního stavu v plné výši.

4.5 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce zařízení. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení je zakázáno.

4.6 Zařízení smí být nájemcem za sjednané nájemné provozováno pouze v rozsahu mth uvedených nebo specifikovaných v čl. 2.7 Doba nájmu – definice tarifů, těchto všeobecných podmínek pronájmu. Každou odpracovanou mth nad tento stanovený limit je povinen nájemce pronajímateli uhradit dle sazby za nadlimitní mth, které jsou uvedeny v čl. 2.7 Doba nájmu – definice tarifů, těchto všeobecných podmínek pronájmu.

4.7 Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem mth v zařízení. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítače mth s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.

4.8 V případě poškození plomby počítače mth nebo jiné závady je nájemce povinen poruchu neprodleně hlásit pronajímateli a přistavit zařízení na přístupné místo k zajištění opravy či zaplombování.

5. Údržba a opravy zařízení

5.1 Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení zařízení. Nájemce nesmí sám demontovat či opravovat zařízení nebo jeho části, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

5.2 Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství viz čl. 4.3

5.3 Nájemce je povinen neprodleně ohlásit případnou poruchu zařízení pronajímateli. Pokud příčiny poruchy nejsou přičitatelné nájemci, bude nájemné za zařízení sníženo o podíl, který odpovídá podílu dní, ve kterých nebylo možné zařízení využívat, k celkové době dnů nebo hodin pronájmu v kalendářním měsíci.

5.4 Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze a daných celkovým počtem odpracovaných mth, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištěné zařízení bude přistaveno na náklady nájemce na předem dohodnuté zpevněné stanoviště. Práce mechanika při pravidelné kontrolní prohlídce je zahrnuta v nájemném.

5.5 V průběhu pronájmu je nájemce povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu

6. Nájemné, kauce a sankce

6.1 Nájemné, včetně podmínek jeho úhrady, je předběžně určeno v nájemní smlouvě popř. rámcové smlouvě a vychází z platného ceníku půjčovny spol. Alprim CZ s.r.o. (aktuální ceník je uveden na webových stránkách pronajímatele <http://www.alprim.cz/pujcovna.php>).

6.2 Pro určení výše nájemného se použije ten tarif nájemného, který odpovídá skutečné době, po kterou je nájemce v souladu s nájemní smlouvou oprávněn se zařízením sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat. To platí jak při zkrácení doby smluvního pronájmu, tak i jeho prodloužení.

Úhrada za nadlimitně odpracované mth zařízení bude nájemcem hrazena na základě skutečně nadlimitně odpracovaných mth.

6.3 Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavírání nájemní smlouvy kauci, jako jistinu poskytnuté služby. Výše kauce je stanovena dle aktuálního ceníku, který je k dispozici u pronajímatele a je také uveden na webových stránkách pronajímatele (<http://www.alprim.cz/pujcovna.php>). Pronajaté zařízení bude předáno nájemci teprve až po uhradení příslušné částky. Kauce bude nájemci vrácena po ukončení pronájmu zařízení při jeho předávání zpět k pronajímateli, nebude-li použita pronajímatelem k úhradě závazků nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy – toto neplatí pro nájemce s uzavřenou platnou rámcovou smlouvou o pronájem stavební mechanizace mezi pronajímatelem a nájemcem.

6.4 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, případně další pohledávky (nadlimitní motohodiny, opravy, údržba...) nejpozději v den splatnosti faktury, kterou vystaví pronajímatel a doručí ji nájemci.

6.5 V případě prodlení nájemce s úhradou faktur pronajímatele, je nájemce povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhraněné částky za každý den prodlení. Pronajímatel je vedle úroku z prodlení oprávněn uplatnit i náhradu škody v plném rozsahu.

6.6 Prodlení nájemce s úhradou jakékoliv splatné peněžitě pohledávky pronajímatele, opravňuje pronajímatele k zastavení dalšího plnění jakéhokoliv smluvního závazku. Pro opětovné zahájení plnění smlouvy je nutné úplné vyrovnání pohledávek po splatnosti nebo poskytnutí dodatečného zajištění dle požadavku pronajímatele.

6.7 Platby nájemného se uskutečňují v hotovosti (platí pro fyzické i právnické osoby) nebo bezhotovostním převodem (pouze pro právnické osoby). Forma plateb a splatnost je dohodnuta předem v nájemní smlouvě, případně v rámcové smlouvě. Termín splatnosti je dodržen, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

6.8 Nájemce je oprávněn užívat zařízení po dobu stanovenou v nájemní smlouvě. Nevracení zařízení ke dni následujícího po dni ukončení nájmu zařízení bez předchozí dohody s pronajímatelem je považováno za neoprávněné užívání zařízení a pronajímatel je za dobu neoprávněného užívání zařízení oprávněn požadovat náhradu odpovídající nájemnému původně stanovenému v nájemní smlouvě, a to i v případě, že nebude možné zařízení nebo jeho část přemístit z místa nasazení u nájemce do provozovny pronajímatele, a to z jakéhokoliv důvodu na straně nájemce. Dále je pronajímatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši kauce složené nájemcem. Toto ustanovení se uplatní i v případě, že z důvodu přičitatelného nájemce nebude možné zařízení řádně a včas přemístit do místa předání pronajímateli.

6.9 Jakoukoliv smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení, a to hotově v provozovně pronajímatele nebo převodem na bankovní účet uvedený ve výzvě.

7. Práva a povinnosti nájemce

7.1 Nájemce je povinen dodržovat předpisy vydané k údržbě a obsluze zařízení s tím, že obsluha a denní údržba bude prováděna odborně vyškolenými zaměstnanci nájemce, nebo osobami vlastnicí doklad o odborné způsobilosti k obsluze půjčeného zařízení (strojní průkaz) v souladu s těmito VPP. Nájemce nesmí provádět úpravy zařízení, které by měly za následek snížení hodnoty pronajaté věci.

7.2 Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce zařízení ani pronajímatele umístěné na zařízení. Nájemce je povinen jakoukoliv neoprávněnou dispozici se zařízením oznámit ihned pronajímateli, a to písemnou formou.

7.3 Nájemce se zavazuje, že v průběhu pronájmu neuzavře s žádnou třetí stranou smlouvu (např. nájemní, prodejní, servisní atd.), která by se týkala pronajatých zařízení s výjimkou pojišťovací smlouvy. Zařízení nesmí nájemce ani bezplatně zapůjčit nebo je dát do zástavy. Veškerá taková ujednání s třetí stranou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za případně vzniklou škodu.

7.4 Nájemce je povinen chránit pronajaté zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, škodu nebo zničení zařízení po dobu, po kterou je nájemce v souladu s nájemní smlouvou oprávněn se zařízením sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat. Nájemce přejímá plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem.

7.5 Jakékoliv ztráty a újmy nájemce dle výše uvedených bodů neovlivňují závazek nájemce hradit nájemné.

7.6 Při předávce zařízení bude provedena jeho prohlídka. Nájemce je povinen pronajaté zařízení k poslednímu dni doby nájmu protokolárně vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) a ve lhůtě, místě a čase sjednaném v nájemní smlouvě. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby.

Nájemce je povinen vrátit zařízení s plnou nádrží předepsaného paliva. Pokud tak nečiní, má pronajímatel právo nájemci vyúčtovat chybějící palivo pro doplnění nádrže.

7.7 Předávací protokol obsahuje údaje o předání zařízení a příslušenství nájemci a jeho následné vrácení, např. počet mth, stav paliva, popis technického stavu, případné závady a poškození a bude podepsán oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce.

8. Práva a povinnosti pronajímatele

8.1 Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo zničení zařízení předaného nájemci a není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého jednání nebo opomenutí zařízení používat. Ustanovení o nájemném tímto nejsou dotčena.

8.2 Odpovědnost pronajímatele je omezena termíny a podmínkami nájemní smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy.

8.3 Pronajímatel může požadovat vrácení pronajatého zařízení i před skončením sjednané doby nájmu, pokud nájemce zařízení užívá v rozporu se smluvněm účelem a v rozporu s návodem na provozování tak, že hrozí vznik škody na zařízení.

8.4 Pronajímatel má právo bez předchozího oznámení provádět kontroly u nájemce, a to za účelem kontroly užívání zařízení nájemcem. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele zpřístupnit zařízení ke kontrole.

9. Pojištění zařízení

9.1 Pronajímatel prohlašuje, že zařízení není pojištěno. Nájemce tak odpovídá za:

- škody způsobené nedodržením stanovených technických podmínek a provozních norem zařízení smluvním partnerem (nájemcem);
- škody vzniklé neodbornou manipulací nebo způsobené porušením zákazu o nepřipustnosti manipulace se zařízením neoprávněnými osobami;
- jakékoliv vzniklé ztráty všeho druhu včetně ušlého zisku, pokut, mank, ztrát vzniklých z důvodu prodloužení, nedodržením sjednaného výkonu, ztrátou trhu nebo kontraktu.

9.2 Nájemce je povinen:

- sjednat vlastní pojištění odpovědnosti za škody na užívaných věcech a vinkulovat veškeré pojištění ve prospěch pronajímatele.

9.3 V průběhu pronájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání zařízení nebo z jiné příčiny v souvislosti s provozem zařízení, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace musí být písemně potvrzeny (min. e-mailem) do 24 hodin po zjištění pronajímateli a následně se smluvní strany zavazují o škodě vzniklé na pronajatém zařízení sepsat záznam o škodě.

9.4 V případě, že pojišťovna odmítne vyplatit pronajímateli pojistné plnění, nebo v případě, že nájemce nesplní svou povinnost uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu, vzniklou škodu uhradí nájemce. Nájemce je povinen uhradit vzniklé škody ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě.

10. Doba a ukončení nájmu

10.1 Dobou nájmu zařízení se rozumí časová lhůta uvedená v nájemní smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu zařízení z provozovny pronajímatele a zpět a dále i dobu oprav zařízení, jež byly prokazatelně zapříčiněny nájemcem.

10.2 Nájemce se může s pronajímatelem dohodnout na prodloužení původně sjednané doby nájmu. O prodloužení lze žádat osobně nebo písemně. Dohoda je platná po podpisu dodatku k platné a účinné nájemní smlouvě.

Pokud nájemce o prodloužení doby nájmu nepožádá a zařízení nevrátí v původně sjednaném termínu, jedná se o neoprávněné užívání zařízení viz čl. 6.8

10.3 V případě, že porušení povinností nájemce může být napraveno a nájemce tak nečiní ani po obdržení výzvy k nápravě, pak je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu doručením písemného oznámení nájemci. Nemůže-li být porušení povinností dle názoru pronajímatele napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení povinností, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou účinností. Okamžitá výpověď musí být učiněna písemně s tím, že její účinky nastávají dnem doručení nájemci.

10.4 V případě prodloužení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku má pronajímatel právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí.

10.5 Za podstatné porušení ustanovení nájemní smlouvy je považováno zejména opakované prodloužení nájmu s úhradou faktur od pronajímatele, užívání zařízení v rozporu s nájemní smlouvou nebo uzavření jakéhokoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajatého zařízení. Dojde-li k ukončení nájemní smlouvy okamžitou výpovědí z důvodu porušení ustanovení nájemní smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s jednáním nebo opomenutím nájemce, a to zejména:

- nájemné za pronájem až do dne ukončení nájemní smlouvy okamžitou výpovědí;
- veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením nájemní smlouvy, např. náklady na dopravu zařízení z místa nasazení do místa předání zařízení, náklady na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem;
- veškeré škody vzniklé pronajímateli v důsledku předčasného ukončení platnosti nájemní smlouvy;
- smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného za dobu od ukončení nájemní smlouvy do doby skončení původní doby nájmu.

11. Ochrana osobních údajů

11.1 V rozsahu, v jakém je to vyžadováno obecně závaznými právními předpisy, nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů poskytnutých pronajímateli pro účel jednání o smluvním vztahu a plnění smlouvy.

11.2 Pokud právní předpis nestanoví jinak, platí, že nájemce – fyzická osoba výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával jeho rodné číslo a pořizoval kopie jeho průkazů totožnosti za účelem jednání o smluvním vztahu a plnění smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiná sdělení dle nájemní smlouvy musí být provedena písemně a jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v nájemní smlouvě.

12.2 Všechny vztahy těmito VPP neupravené se řídí nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a ustanoveními dle platných právních předpisů.

12.3 Pronajímatel a nájemce podpisem nájemní smlouvy vyslovují svůj souhlas s VPP a zavazují se, že se jimi budou řídit.

12.4 Pronajímatel je oprávněn kdykoliv tyto VPP změnit, nová verze VPP se však nevztahuje na existující smluvní vztahy.